PROJEKTANTSKI PREDRAČUN GRADBENO – OBRTNIŠKIH in INSTALACIJSKIH DEL

Investitor:	MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec
Objekt:	SANACIJA KOROŠKEGA DOMA STAROSTNIKOV SLOVENJ GRADEC, ID 1239444, PO NEURJU IN POPLAVAH 4.AVGUSTA 2023
Lokacija:	Slovenj Gradec
Faza projekta:	PZI
Projektant:	ARH DEKO d.o.o., Glavni trg 28, 2380 Slovenj Gradec
Datum:	Julij 2025
Opombe:	Projektantski predračun gradbeno obrtniških in instalacijskih del je izdelan na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) za Sanacijo koroškega doma starostnikov Slovenj Gradec. Zaključne nivoje novih sestav - tlakov/stropov,... prilagoditi zaključnim nivojem obstoječih sestav - tlakov/stropov,....

SPLOŠNE OPOMBE:

Izvajalec si mora pred oddajo ponudbe ogledati lokacijo predvidene sanacije ter vso pripravljeno projektno dokumentacijo.

Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe (in izvajanju del) upoštevati vse grafične in tekstualne dele projekta. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Pred in med izvedbo del mora izvajalec ustrezno zaščiti vse transportne površine in po končanih delih vzpostaviti prvotno stanje. Stroški, za popravila površin ali objektov, ki bi posledično nastali zaradi neustrezne zaščite, so v celoti strošek izvajalca.

Izvajalec je dolžan v ponudbi upoštevati vse povezane stroške, ki so potrebni za tehnično pravilno izvedbo del, ki jih ponuja v izvedbo (kot npr. odre, razni pritrdilni material, vezni in tesnilni material, podkonstrukcije in podobno).

Vsa dela je potrebno izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi in standardi.

Polega navedenega mora biti v cenah posameznih postavk upoštevano tudi sledeče:

- *vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni material se deponira na deponije, katere morajo imeti dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta.*

- *vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo ustreznih dokazil (izjav o skladnosti, certifikatov ,...), pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti.*

- *v času izvedbe del morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču in skladiščih zaščiteni pred fizičnimi poškodbami, dežjem, mrazom in hudim vetrom ter ostalimi škodljivimi vremenskimi pogoji.*

- *posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni v smislu, da vgradi material istih ali boljših karakteristik! Za vse materiale, ki imajo naveden točno določen tip velja, da lahko ponudnik nudi "enakovredno" vendar mora ponudnik, ki ponuja druge artikle, material in opremo izpolniti navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo in če jih predhodno pisno potrdi investitor!*

- *material za napravo odrov mora biti kvaliteten, kar je potrebno pred uporabo preveriti. Prav tako mora pred uporabo, enkrat tedensko med uporabo in po daljši prekinitvi del vse odre pregledati odgovorna strokovna oseba.*

Pred oddajo ponudbe naročniku je izvajalec dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenos le teh v skupne rekapitulacije.

REKAPITULACIJA VSEH DEL	
A. GRADBENA DELA	105.820,56
B. OBRTNIŠKA DELA	138.753,00
C. STROJNE INSTALACIJE	14.765,00
D. ELEKTRO INSTALACIJE	7.500,00
VSA DELA SKUPAJ brez DDV	266.838,56
22 % DDV	58.704,48
GRADBENO OBRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA SKUPAJ:	325.543,04

A.REKAPITULACIJA GRADBENIH DEL	
I. PREDDELA	4.210,00
II. ODSTRANITVENA DELA	40.479,00
III. ZIDARSKA DELA	37.498,00
IV. METEORNA KANALIZACIJA	13.597,50
V. RAZNA DELA	2.197,50
VI. NEPREDVIDENA DELA* - 8 %	7.838,56
GRADBENA DELA SKUPAJ	105.820,56

*Razna manjša nepredvidena dela, ki bi se pojavila med gradnjo v vrednosti do 8 % vseh gradbenih del. Dela morajo biti predhodno pisno naročena s strani predstavnika investitorja. Obračun po dejanskih stroških.

A. GRADBENA DELA

I. PREDDELA

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
01.01.	Izvedba ureditve gradbišča; gradbiščna ograja (višine cca. 2 m, komplet s postavitvijo kovinskih palic, skupne dolžine okoli 100 m), označbe, izvedba in zaščita prehodov v/iz gradbišča, ureditev prostorov za delavce in ustrezne deponije, vse v skladu z veljavno zakonodajo. Po končanih delih se odstranijo vsi provizoriji in teren gradbišča se očisti.				
		kpl	1,00	650,00	650,00
01.02.	Izvedba zakoličbe obstoječih inštalacijskih vodov, s strani upravljalcev.				
	- vodovod, kanalizacija, elektrika	kpl	1,00	400,00	400,00
01.03.	Izdelava protiprašnih zaščit vključno z demontažo po končanih delih.				
	- z mavčnokartonskimi ploščami, geotekstilom in PE folijo, vključno s podkonstrukcijo	m2	30,00	20,00	600,00
	- s PE folijo	m2	100,00	5,00	500,00
01.04.	Kompletna zaščita vseh prostorov, ki so povezani z izvedbo del in transportnih poti z zaščitnim materialom (pvc folija, filc oz. karton), vključno z končnim čiščenjem prostorov in poti.				
		kpl	1,00	1.000,00	1.000,00
01.05.	Demontaža opreme iz prostorov, ki se preurejajo z iznosom na začasno deponijo in kasnejšo ponovno montažo / namestitvijo.				
	ocena	ur	40,00	16,00	640,00
01.06.	Odstranitev zunanje začasne strehe nad svetlobnim jaškom, vključno s podkonstrukcijo, tlorisne površine do 15 m2.				
		kpl	1,00	200,00	200,00

01.07.	Odstranitev grmičevja in dreves, pred svetlobnim jaškom, zaradi spravila odstranjenega materiala in kletnih prostorov.				
	- grmičevje / drevesa do višine 5,0 m	kom	5,00	35,00	175,00
	- grmičevje / drevesa do višine 1,5 m	kom	3,00	15,00	45,00
	PREDDELA SKUPAJ				**4.210,00**

II. ODSTRANITVENA DELA

Dodatne opombe:

Upoštevati je potrebno transporte ruševin iz objekta na gradbiščno deponijo, nakladanje ruševin na kamion in odvoz na razdaljo do 5 km z vsemi stroški na deponiji, transport vseh potrebnih materialov na lokacijo vgraditve ter vsa potrebna podpiranja konstrukcij med izvedbo del.

V ceni na enoto potrebno upoštevati odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.

Pri izvedbi rušitvenih del je potrebno upoštevati določbe Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
02.01.	Odstranitev vratnih kril				
	- vel do 2 m2	kos	6,00	12,00	72,00
	- vel. od 2 do 4 m2	kos	10,00	16,00	160,00
02.02.	Kompletna zaščita obstoječih vratnih podbojev oziroma celotnih vrat / steklenih sten z varti z geotekstilom, PE folija,..., vključno z odstranitvijo po končanih delih.				
	- podboji za vrata velikosti do 2 m2	kos	6,00	12,00	72,00
	- podboji za vrata velikosti 2-4 m2	kos	10,00	15,00	150,00
	- celotna vrata velikosti 2-4 m2	kos	4,00	30,00	120,00
	- steklena stena z vrati velikosti nad 4 m2	kos	2,00	60,00	120,00
02.03.	Odstranitev finalne talne obloge s pripadajočimi vogalnimi/nizkostenskimi obrobami.				
	- linolej	m2	102,50	6,00	615,00
02.04.	Pazljiva odstranitev obstoječih tlakov, v sestavi: deloma finalni tlak (keramika s pripadajočo nizkostensko obrobo), estrih, toplotna izolacija, hidroizolacija…. vse do obstoječega podložnega betona v skupni debelini do 20 cm.				
	Paziti pri odstranitvi tlaka ob jaških, ki se ne odstranjujejo.	m2	160,00	22,00	3.520,00
02.05.	Pazljiva odstranitev obstoječih kanalizacijskih cevi v tlaku, ki se odstrani, vključno z odrezom cevi na mestu, kjer se tlak ne odstrani.				

	Fekalna kanalizacija				
	- cevi, premera do 160 mm	m1	30,00	10,00	300,00
02.06.	Pazljiva odstranitev obstoječih kanalizacijskih pokrovov, vključno z odstranitvijo zapolnitve v pokrovu (finalni tlak - keramika, linolej) ter priprave pokrova na ponovno uporabo oziroma vgradnjo novega finalnega tlaka.				
	- kanalizacijski pokrovi - 60/60	kom	2,00	80,00	160,00
	- kanalizacijski pokrovi - 85/85	kom	1,00	100,00	100,00
02.07.	Kompletna odstranitev spuščenega stropa - ˝Armstrong strop ˝ , vključno z vsemi pripadajočimi elementi. Pri odstranitvi paziti na obstoječe difuzorje vpiha in odsesa, ki se ne odstranjujejo. Le te začasno pritrditi na strop.				
		m2	135,00	15,00	2.025,00
02.08.	Odstranitev stenske keramike. prostor K21	m2	30,00	5,50	165,00
02.09.	Odstranitev nizkostenske obrobe iz keramike. prostor K15	m1	20,00	5,50	110,00
02.10.	Pazljiva delna odstranitev obstoječe toplotne izolacije, ki je nameščena kot zaščita vertikalne hidroizolacije v širini do 80 cm, z odrezom.				
	- na obodnem zidu objekta, znotraj svetlobnega jaška, v višini do 80 cm	m2	12,00	15,00	180,00
02.11.	Pazljiva delna odstranitev obstoječe toplotnoizolativne fasade, z odrezom.				
	- na obodnem zidu objekta, znotraj svetlobnega jaška, do višine okoli 50 cm nad finalnim tlakom jaška	m2	7,00	15,00	105,00
02.12.	Odstranitev tlakovanja - betonske plošče dimenzij 40/40 cm v svetlobnem jašku s pripadajočimi sloji, vse do nasipa.				
		m2	20,00	10,00	200,00

02.13.	Odstranitev drenažnega nasipa v svetlobnih jaških v debelini do 20 cm. Nivo notranjega tlaka in nivo zunanjega drenažnega nasipa poenotena.	m3	5,00	45,00	225,00
02.14.	Začasni premet drenažnega nasipa zaradi izvedbe nove vertikalne hidroizolacije in toplotne izolacije na obodno steno objekta, znotraj svetlobnega jaška, vključno z razgrnitvijo po končanih delih.	m3	7,00	45,00	315,00

BALKONI / LOŽE

02.15. Pazljiva odstranitev demontažne balkonske ograje in ograje lož z zaključnim lesenim ročajem, vključno z obnovo in ponovno montažo po dokončanih delih.

Ograja je jeklena, višine do 1,20 m, demontažna, sestavljena iz spodnje in zgornje horizontalnega prečke ter vmesnih vertikal…vse izdelano iz ploščatega jekla. Kot zaključek na zgornji horizontalni prečki je nameščen lesen ročaj.

V ceni na enoto zajeti:
- pazljivo demontažo ograje,
- odstranitev obstoječega lesenega ročaja,

- čiščenje, brušenje, odstranitev dotrajanih delov obstoječega opleska ograje, eventuelno popravilo razpok in drugih manjših poškodb,…kompletno vse kar bo zagotavljalo kvalitetno izvedbo končnega barvanja,
- barvanje z barvo za kovine, primerno za zunanje prostore, v tonu kot obstoječa barva (temeljni premaz, vmesni premaz in pokrivni premaz).
Pri izbiri sistema premazov je potrebno upoštevati pričakovane pogoje v času izvedbe barvanja (temperatura, vlažnost zraka, priprava površin, itn.). Barvanje je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca premazov / barv.

	- dobavo materiala in izdelavo novega lesenega ročaja - kot obstoječ ročaj (dimenzija in vrsta lesa) - ponovno montažo po dokončanih delih in obnovi ograje, - vsa pomožna dela, materiale in transporte.				
		m1	135,00	165,00	22.275,00
02.16.	Odstranitev talne zaključne / odkapne obrobe izdelane iz pločevine, razvite širine do 30 cm.				
		m1	110,00	7,50	825,00
02.17.	Pazljiva odstranitev tlakov na balkonih in ložah, v sestavi: finalni tlak (keramika s pripadajočo nizkostensko obrobo), estrih, toplotna izolacija, hidroizolacija…. vse do obstoječe armiranobetonske konstrukcije, v skupni debelini do 25 cm.				
		m2	200,00	20,00	4.000,00
02.18.	Pazljiva delna odstranitev obstoječe toplotnoizolativne fasade, z odrezom.				
	- na obodnih zidovih na balkonih/ložah, do višine okoli 50 cm nad finalnim tlakom balkona	m2	60,00	15,00	900,00
	- na zunanjem robu balkona, višine do 40 cm,	m2	50,00	15,00	750,00
	- spodnja stran balkonov	m2	52,00	15,00	780,00
	ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)				
02.19.	Odstranitev zidne obrobe izdelane iz pločevine, razvite širine do 30 cm.				
		m1	3,00	7,50	22,50
02.20.	Odstranitev obrobe parapetnega zidu terase izdelane iz pločevine vključno z talno poglobitvijo za odtok meteorne vode, skupne razvite širine do 120 cm.				
		m1	10,00	15,00	150,00

02.21.	Pazljiva odstranitev demontažne ograje terase, vključno z obnovo in ponovno montažo po dokončanih delih. Ograja je jeklena, višine do 1,00 m, demontažna, sestavljena iz stebrov izdelanih iz ploščatega železa ter horizontalnih prečk okroglega premera…. Kot zaključek je nameščen ročaj okroglega premera. V ceni na enoto zajeti: - pazljivo demontažo ograje, - čiščenje, brušenje, odstranitev dotrajanih delov obstoječega opleska, eventuelno popravilo razpok in drugih manjših poškodb,…kompletno vse kar bo zagotavljalo kvalitetno izvedbo končnega barvanja, - barvanje z barvo za kovine, primerno za zunanje prostore, v tonu kot obstoječa barva (temeljni premaz, vmesni premaz in pokrivni premaz). Pri izbiri sistema premazov je potrebno upoštevati pričakovane pogoje v času izvedbe barvanja (temperatura, vlažnost zraka, priprava površin, itn.). Barvanje je potrebno izvesti v skladu z navodili proizvajalca premazov / barv. - ponovno montažo po dokončanih delih in obnovi ograje, - vsa pomožna dela, materiale in transporte.	m1	10,00	100,00	1.000,00
02.22.	Odstranitev obstoječe finalne obloge terase (tesnilna folija) z vsemi ostalimi pripadajočimi sloji (geotekstil, toplotna izolacija, estrih, hidroizolacije,…) vse do obstoječe armiranobetonske plošče, v skupni debelini do 25 cm.	m2	25,00	20,00	500,00
02.23.	Pazljiva delna odstranitev obstoječe toplotnoizolativne fasade, z odrezom.				
	- na obodnih zidovih ob terasi, do višine okoli 30 cm nad finalnim tlakom terase	m2	5,00	15,00	75,00
	- na zunanjem parapetnem zidu terase, višine do 50 cm.	m2	5,00	15,00	75,00

02.24.	Odstranitev obstoječe linijske rešetke z kanaleto, dolžine do 1,5 m, z vsemi pripadajočimi elementi (cevi, kolena,…)	kpl	1,00	100,00	100,00
02.25.	Odstranitev obstoječega spuščenega suhomontažnega stropa v prostoru zimskega vrta (po teraso), vključno z vsemi pripadajočimi sloji (toplotno izolacijo, parno oviro,…). Pri odstranitvi paziti na obstoječe kanale instalacij, ki se ohranijo.	m2	25,00	12,50	312,50
	ODSTRANITVENA DELA SKUPAJ	EUR			40.479,00

III. ZIDARSKA DELA

Dodatne opombe:

Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke proizvajalca materiala.

V ceni na enoto potrebno upoštevati odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.

Izvajalec izolacijskih del mora preučiti z načrtom zahtevane tehnične karakteristike za predvideno hidro in toplotno izolacijo.
Za proizvode, predvidene za vgradnjo, mora izvajalec predložiti tehnične liste.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
03.01.	Dobava materiala in izvedba dvoslojne horizontalne hidroizolacije na obstoječ podložni beton/pasovne temelje, v sestavi: - priprava/čiščenje površine obstoječega podložnega betona / pasovnih temeljev, - 1× hladni, kontaktni, bitumenski premaz (kot npr. IBITOL ali enakovredno) na suho in brezprašno površino, - 2x varjeni bitumenski trakovi (kot npr. IZOTEKT P4 plus ali enakovredno), debeline 4mm, varjen po celi površini, položeni na preklop minimalno 10 cm. Z vsemi pomožnimi deli in transporti. v ceni na enoto zajeti tudi dobava in polaganje trikotnih letev na prehodih hidroizolacije iz horizontalne na vertikalno površino, oziroma pri spremembi nivoja horizontalne hidroizolacije. Polaganje v skladu z navodili proizvajalca. Upoštevana neto površina, brez preklopov.	m2	160,00	38,00	6.080,00
03.02.	Dobava materiala in izdelava stika - navezave nove horizontalne hidroizolacije z obstoječo, vključno z predhodnim čiščenjem obstoječe hidroizolacije ter zalivanjem stika z vročim bitumnom.	m1	215,00	15,00	3.225,00

03.03.	Dobava materiala in izvedba dvoslojne vertikalne hidroizolacije na obodne zasute zidove v območju svetlobnih jaškov, v sestavi: - 1× hladni, kontaktni, bitumenski premaz (kot npr. Fragmat IBITOL ali enakovredno) na suho in brezprašno površino, - 2× varjeni bitumenski trakovi (kot npr. Fragmat IZOTEKT P4 plus ali enakovredno), položeni na preklop minimalno 10 cm. V ceni na enoto zajeti vsa pomožna dela in transporte. Polaganje v skladu z navodili proizvajalca. Upoštevana neto tlorisna površina, brez preklopov. Vertikalni zaključki hidroizolacije morajo segati do višine minimalno 20-30 cm nad koto okolnega urejenega terena vključno z zaščito z zaključno letvijo. - Upoštevan nov pas hidroizolacije v širini 1,0 m	m2	15,00	36,00	540,00
03.04.	Dobava materiala in izdelava vertikalne hidroizolacije - zaključki na alu elemente : samolepilni trakovi (kot npr. IZOSELF PE plus R ali enakovredno), širine do 33 cm, komplet s pripravo podlage, z vsemi pomožnimi deli in transporti.	m1	18,00	12,00	216,00
03.05.	Dobava materiala in izdelava armiranega cementnega estriha v sestavi: - mikroarmiran cementni estrih deb. 6-7 cm, armiran z PP vlakni, - toplotna izolacija iz izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena, debeline 8 cm (kot npr. Fragmat EPS 100 ali enakovredno). V ceni na enoto zajeti tudi obstenski dilatacijski trak in obdelavo površine za polaganje finalnega tlaka, vključno z vsemi pomožnimi deli in transporti.	m2	160,00	30,00	4.800,00

03.06.	Dobava in polaganje toplotne izolacije, kot zaščita novo izvedene vertikalne hidroizolacije (zasuti deli obodnega zidu objekta, v svetlobnem jašku), iz ekstrudiranega polistirena (kot npr. FRAGMAT XPS 300 GL ali enakovreden material) v debelini 8 cm (kot obstoječa odstranjena toplotna izolacija), z vsemi pomožnimi deli in transporti. Toplotno izolacijo je potrebno na že izvedeno hidroizolacijo lepiti oziroma pritrjevanje izvesti po navodilih proizvajalca materiala.	m2	10,00	20,00	200,00
03.07.	Dobava in polaganje gombaste folije kot zaščita novo nameščene vertikalne toplotne izolacije, z pomožnimi deli in transporti. Paziti na ustrezen preklop nove in obstoječe gombaste folije.	m2	10,00	3,00	30,00
03.08.	Razna manjša dela - pomoč obrtnikom in instalaterjem, obračun v režiji. Dela morajo biti predhodno pisno naročena s strani predstavnika naročnika.				
	KV ur	ur	30,00	18,00	540,00
	PK ur	ur	30,00	16,00	480,00
	material (ocena 20% od vrednosti dela)	eur		1,00	
03.09.	Dobava vsega potrebnega materiala in izdelava premaza tal in sten dvigalnega jaška do višine okvirno 1,0 m nad pohodnim nivojem kleti z dvokomponentno elastično vodotesno maso (kot npr. Murexin Hidrostop Elastik ali enakovredno), vključno z predhodnim čiščenjem površin. Predhodno preveriti, če je predviden premaz kompatibilen z obstoječo podlago. V ceni na enoto zajeti tudi predhodno čiščenje obstoječih površin. Paziti na obdelavo vseh stikov medsebojno pravokotnih ravnin.				
	K02	m2	40,00	18,00	720,00

03.10.	Izdelava prebojev za instalacije v obstoječih zidovih debeline 25 cm, vključno z zametom po končanih delih ter ostalimi pomožnimi deli, materiali in transporti.				
	- pravokotnega / okroglega prereza s površino do 0,05 m2	kom	4,00	50,00	200,00
03.11.	Dobava materiala in izdelava zametov instalacijskih utorov, z vsemi pomožnimi deli, materiali in transporti.				
	- dimenzij do 11/12 cm	m1	30,00	22,50	675,00

BALKONI / LOŽE

03.12.	Dobava materiala in izvedba horizontalne hidroizolacije na obstoječe medetažne armiranobetonske konstrukcije vključno z vertikalnimi zaključki višine do 0,6 m, v sestavi: - priprava/čiščenje površine obstoječega armiranobetonske konstrukcije, - 1× hladni, kontaktni, bitumenski premaz (kot npr. IBITOL ali enakovredno) na suho in brezprašno površino, - 2x oziroma 1× varjeni bitumenski trakovi (kot npr. IZOTEKT P4 plus ali enakovredno), debeline 4mm, varjen po celi površini, položeni na preklop minimalno 10 cm. Z vsemi pomožnimi deli in transporti. v ceni na enoto zajeti tudi dobava in polaganje trikotnih letev na prehodih hidroizolacije iz horizontalne na vertikalno površino, oziroma pri spremembi nivoja horizontalne hidroizolacije. Polaganje v skladu z navodili proizvajalca. Upoštevana neto površina, brez preklopov.				
	- lože (nad notranjimi bivalnimi prostori), dvoslojna horizontalna hidroizolacija	m2	125,00	36,00	4.500,00
	- lože in balkoni, ostalo, enoslojna horizontalna hidroizolacija	m2	145,00	18,00	2.610,00

03.13.	Dobava materiala in izdelava vertikalne hidroizolacije - zaključki na alu elemente : samolepilni trakovi (kot npr. IZOSELF PE plus R ali enakovredno), širine do 33 cm, komplet s pripravo podlage, z vsemi pomožnimi deli in transporti.	m1	60,00	12,00	720,00
03.14.	Dobava materiala in izdelava armiranega cementnega estriha v sestavi: - mikroarmiran cementni estrih deb. 6-7 cm, armiran z PP vlakni, - toplotna izolacija iz izolacijskih plošč iz ekspandiranega polistirena v naklonu, debeline 8-12 cm (kot npr. Fragmat EPS naklonske plošče ali enakovredno). V ceni na enoto zajeti tudi obstenski dilatacijski trak in obdelavo površine za polaganje finalnega tlaka, vključno z vsemi pomožnimi deli in transporti.	m2	200,00	35,00	7.000,00
03.15.	Dobava materiala in izdelava premaza estriha in stikajočih vertikalnih površin, pred polaganjem keramike, z dvokomponentno elastično vodotesno maso (kot npr. Murexin, Hidrostop Elastik ali enakovredno). Predhodno preveriti, če je predviden premaz kompatibilen z obstoječo podlago. V ceni na enoto zajeti tudi predhodno čiščenje obstoječih površin. Paziti na obdelavo vseh stikov medsebojno pravokotnih ravnin. V ceni na enoto zajeti tudi vsa pomožna dela in transporte.	m2	230,00	18,00	4.140,00

ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)

03.16.	Dobava materiala in izvedba horizontalne hidroizolacije na obstoječo medetažno armiranobetonsko konstrukcijo vključno z vertikalnimi zaključki, v sestavi:				

- priprava/čiščenje površine obstoječega armiranobetonske konstrukcije,
- 1× hladni, kontaktni, bitumenski premaz (kot npr. IBITOL ali enakovredno) na suho in brezprašno površino,
- 1x varjeni bitumenski trakovi (kot npr. IZOTEKT P4 plus ali enakovredno), debeline 4mm, varjen po celi površini, položeni na preklop minimalno 10 cm.

Z vsemi pomožnimi deli in transporti. v ceni na enoto zajeti tudi dobava in polaganje trikotnih letev na prehodih hidroizolacije iz horizontalne na vertikalno površino, oziroma pri spremembi nivoja horizontalne hidroizolacije.

Polaganje v skladu z navodili proizvajalca. Upoštevana neto površina, brez preklopov.

		m2	40,00	18,00	720,00
03.15.	Dobava materiala in izdelava vertikalne hidroizolacije - zaključki na alu elemente : samolepilni trakovi (kot npr. IZOSELF PE plus R ali enakovredno), širine do 33 cm, komplet s pripravo podlage, z vsemi pomožnimi deli in transporti.	m1	8,50	12,00	102,00
	ZIDARSKA DELA SKUPAJ		**EUR**		**37.498,00**

IV. KANALIZACIJA

Dodatne opombe:

Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke proizvajalcev posameznih materialov.

Obračun izvršenih količin predstavlja neto izkopane količine v raščenem stanju.
Odvoz izkopanega materiala v ponudbeni ceni upoštevati s faktorjem razstiranja (1,25). Za lokacijo deponije izkopanega materiala se je potrebno predhodno dogovoriti z investitorjem.

Zasipavanje je potrebno izvajati v slojih, z utrjevanjem vsakega sloja posebej tako, da je posedanje materiala zmanjšano na minimum.
Pri zemeljskih delih je potrebno upoštevati vse potrebne transporte z vsemi stroški, transport vseh potrebnih materialov na lokacijo vgraditve ter vsa potrebna podpiranja med izvedbo del.
Glej še ostale opombe!!!!

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
	Zunanja meteorna kanalizacija				
04.01.	Ročni izkop za izdelavo ponikovalnice in črpnega jaška v svetlobnem jašku v terenu III. ktg., globine do 1,50m, s spravilom izkopanega materiala na gradbiščno deponijo ter končnim zasipom / obsipom v plasteh z izkopanim materialom, vključno z transportom iz gradbiščne deponije do mesta vgradnje ter razstiranjem, utrjevanjem in planiranjem.	m3	12,00	55,00	660,00
04.02.	Dobava vsega potrebnega materiala in izdelava ponikovalnice v svetlobnem jašku (pred črpnim jaškom). Ponikovalnica je izdelana iz perforirane betonske cevi. Dno ponikovalnice naj bo odprto. Prostor za cevjo zapolniti z zasipom frakcije 16/32 mm, obdanim s PP polstjo. V ceni zajeti izvedbo vseh priklopov cevi in nerjavni (LTŽ) pokrov dimenzij 60/60 cm, z izdelavo betonskega obroča in razbremenilne AB plošče dim. 60/60 cm za obtežbo 15 kN, z vsem materialom, pomožnimi deli in transporti.				
	- premer cevi 60 cm, globine do 1,5 m	kpl	2,00	1.000,00	2.000,00

04.03. Dobava materiala in kompletna izdelava črpnega jaška v svetlobnem jašku.

Debelina sten in talne plošče jaška 15 cm.

Notranja dimenzija jaška 0,6/0,6 m in globine 0,8 m.
Zunanja dimenzija jaška 0,9/0,9 m in globine 0,95 m.
V ceni na enoto zajeti:

- vodotesen beton talne plošče in sten jaška 0,5 m3, armatura 50 kg, opaž: enostranski višine 15 cm 4,0 m in dvostranski opaž sten jaška 5,0 m2,
- na stiku talna plošča - stena potrebno najprej nanesti premaz s cementno vodotesno maso (kot npr. Murexin Hidrostop ali enakovredno) - 1 m2 in položiti nabrekajoči tesnilni trak (kot npr. Sika Swell tesnilni trak ali enakovredno) - 4m,
- nerjavni (LTŽ) pokrov dimenzij 60/60 cm, z izdelavo betonskega obroča in razbremenilne AB plošče, za obtežbo 15 kN,
- izdelavo vseh potrebnih odprtin v stenah jaška za dovod in odvod cevi (2 kom premera ¤ 60-125 mm),
- sidranje jaška v obstoječe armiranobetonske stene svetlobnega jaška s sidrnimi armaturnimi palicami ¤12 mm - 4 kom / steno, vključno z vrtanjem lukenj ¤14 ter njihovim čiščenjem in odpraševanjem, vklepljanjem U-sider ¤12 mm, ki so povezana za armaturo jaška. Za vklepljanje uporabiti dvokomponentno epoksidno malto.

- vse potrebne materiale, dela (armiranobetonska, tesarska, zidarska...) in transporte.

črpni jašek v svetlobnem jašku	kpl	2,00	1.500,00	3.000,00

04.04.	Ročni izkop jarkov in jaškov ter odkop ob obstoječih jaških javne kanalizacije ter ob morebitnih drugih obstoječih vodih oziroma križanjih vodov, v terenu III. ktg., okvirne globine do 1,50m. V ceni na enoto upoštevati da se ves izkopani material skladišči na gradbiščni deponiji za kasnejši obsip/zasip ob obstoječih jaških, vodih,..	m3	30,00	40,00	1.200,00
04.05.	Ročno planiranje dna izkopanih jarkov in jame v predpisanem padcu.	m2	10,00	3,00	30,00
04.06.	Dobava in polaganje gladkih PVC - UK kanalizacijskih cevi na peščeno podlago deb. 10 cm v predpisanem padcu in obsip s peskom v deb. 10 cm nad temenom cevi, komplet z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom in fazonskimi kosi (stiki cevi morajo biti vodotesni). V primeru, da se cevi polagajo pod povozno površino je le-te potrebno obbetonirati oziroma se način vgradnje cevi izvede po navodilih proizvajalca.				
	- PVC (SN8) fi 160	m1	20,00	25,00	500,00
04.07.	Dobava in vgradnja umirjevalnega revizijskega kanalizacijskega jaška (kot npr. Zagožen ali enakovredno), globine do 1,5 m, vključno z nerjavnim (LTŽ) pokrovom dimenzij 60/60 cm, z izdelavo betonskega obroča in razbremenilne AB plošče dim. 60/60 cm za obtežbo 15 kN. V ceni na enoto zajeti še: - izdelavo vseh priklopov in zatesnitev, - izdelavo ležišča jaška iz betona C12/15 debeline 10 cm - dobavo materiala 4/8 mm in obsip jaška po plasteh in komprimacijo z lahkimi komprimacijskimi sredstvi v širini min. 0,50 m od zunanjega oboda, - vsa pomožna dela, ves material in transporte.				
	a./ jašek z enim vtokom in enim iztokom	kos	1,00	1.350,00	1.350,00

	b./ jašek z dvema vtokoma in enim iztokom	kos	1,00	1.500,00	1.500,00
04.08.	Pazljiva izdelava prebojev v obstoječi armiranobetonski steni svetlobnega jaška za namestitev cevi od vodne črpalke do jaška, vključno z vsemi potrebnimi materiali, pomožnimi deli in transporti ter tesnenji.				
	- preboj okroglega prereza ¤ 90 mm, debelina AB stene 20 cm	kom	2,00	100,00	200,00
04.09.	Izdelava vodotesnih priklopov na obstoječe jaške komplet z napravo preboja v steni jaški ter z vsem potrebnim pomožnim in tesnilnim materialom, fazonskimi kosi, vsemi ostalimi pomožnimi deli in transporti.				
		kos	1,00	125,00	125,00
04.10.	Odstranitev obstoječega asfalta v debelini do 10 cm vključno z rezanjem asfalta (15 m) in odstranitvijo robnikov (6m).				
		m2	10,00	25,00	250,00
04.11.	Dobava in polaganje betonskih robnikov, vključno z izdelavo betonskih temeljev iz betona C20/25, fugiranjem stikov in vsemi potrebnimi zemeljskimi deli - izkopi in zasipi.				
	- betonski robniki, dimenzij 15/25/100 cm, polaganje robnikov: ravno	m1	3,00	25,00	75,00
	- betonski robniki - lamele, dimenzij 6/25/100 cm, polaganje robnikov: ravno	m1	3,00	25,00	75,00
04.12.	Dobava in izdelava krpanja asfalta (pločnik in cesta), vključno z dobavo materiala in napravo premaza na stiku z obstoječim asfaltom.				
	- AC 8 surf B 50/70 A3 v debelini 3 cm - AC 16 base B 50/70 A3 v debelini 5 cm	m2	10,00	40,00	400,00

04.13.	Ročno planiranje terena in sejanje travnega semena na planirane površine, vključno z dodatkom naravnega gnojila.	m2	30,00	3,50	105,00

Notranja fekalna kanalizacija

Glej strojne instalacije!!!

Ostalo

04.14. Dobava materiala in kompletna izdelava črpnega jaška v kletnem prostoru K11.

Debelina sten in talne plošče jaška 15 cm.

Notranja dimenzija jaška 0,6/0,6 m in globine 0,8 m.
V ceni na enoto zajeti:

- zunanji AB del črpnega jaška - beton 1,1 m3, armatura 70 kg, opaž: enostranski 5,5 m, dvostranski 10,5 m2,
- horizontalna in vertikalna hidroizolacija znotraj zunanjega AB dela črpnega jaška, vključno z izvedbo polkrožne zaokrožitve iz cementne malte na prehodih hidroizolacije iz horizontalne na vertikalno površino ali obratno, zaradi blagega krivljenja hidroizolacijskih materialov ter navezavo na horizontalno hidroizolacijo pod tlakom prostora K11 - okvirno 6 m2,

- zaščito horizontalne in vertikalne hidroizolacijo z toplotno izolacijo iz ekstrudiranega polistirena (kot npr. Fragmat XPS 300 ali enakovredno), debeline 3 cm - okvirno 6 m2,

- notranji AB del črpnega jaška - beton 0,6 m3, armatura 45 kg, opaž: enostranski 4,0 m, dvostranski 6,0 m2,
- smradotesni oljni pokrov dimenzij 60/60/10 cm, iz nerjavnega materiala z izdelavo betonskega obroča in razbremenilne AB plošče ter betonskega polnila v pokrov iz betona C 25/30 komplet z betonom, armaturo in opažem, pripravljen za oblaganje s finalnim tlakom,

	- vse potrebne materiale, dela (zemeljska, armiranobetonska, tesarska, zidarska...) in transporte. črpni jašek kletnem prostoru K11, pred stekleno steno	kpl	1,00	2.000,00	2.000,00
04.15.	Nakladanje odvečnega izkopanega materiala na kamion in odvoz na krajevno deponijo na razdalji do 10 km vključno s plačilom takse in vsemi stroški.	m3	15,00	8,50	127,50
	KANALIZACIJA SKUPAJ		EUR		13.597,50

V. RAZNA DELA

Dodatne opombe:

Glej splošne opombe!!!

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
05.01.	Dobava, montaža in demontaža lahkih premičnih delovnih odrov. Obračun po enkratni neto površini stropa objekta, neodvisno od števila postavljanj oziroma premikov odra ali večjega števila odrov na kolesih. V ceni je potrebno zajeti tudi vsa pomožna dela in transporte.				
-	višine do 2,0 m	m2	210,00	6,00	1.260,00
05.02.	Čiščenje prostorov med prenovo (obračun po m2 tlorisne površine)				
a./	notranje površine - klet	m2	160,00	2,50	400,00
b./	zunanja površine - balkoni in lože	m2	215,00	2,50	537,50
	RAZNA DELA SKUPAJ		EUR		2.197,50

B.REKAPITULACIJA OBRTNIŠKIH DEL	
I. KROVSKO-KLEPARSKA DELA	9.070,00
II. SUHOMONTAŽNA DELA	11.555,00
III. KERAMIČARSKA DELA	28.722,50
VI. TLAKARSKA DELA	7.517,50
V. SLIKOPLESKARSKA DELA	9.725,00
VI. NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO in OBLOGE	20.660,00
VII. FASADA	40.225,00
VIII. RAZNA DELA	1.000,00
IX. NEPREDVIDENA DELA* - 8%	10.278,00
OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ	138.753,00

*Razna manjša nepredvidena dela, ki bi se pojavila med gradnjo v vrednosti do 8 % vseh obrtniških del. Dela morajo biti predhodno pisno naročena s strani predstavnika investitorja. Obračun po dejanskih stroških.

B. OBRTNIŠKA DELA

I.KROVSKO-KLEPARSKA DELA

Dodatne opombe:

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala,*
- *napravo izdelkov in montažo na objektu,*
- *prevoz vsega materiala na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.*

Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke s strani proizvajalca materiala.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	BALKONI / LOŽE				
01.01.	Dobava, izdelava in montaža ravne odkapne obrobe iz Alu barvne pločevine, deb. 0,7 mm, r.š. do 30 cm. Odkapna pločevina mora biti nameščena pod finalni tlak - keramiko, odkap vsaj 3 cm. Barvo prilagoditi barvi keramike ali ostalim obrobam…oziroma jo določi projektant ali naročnik.	m1	110,00	30,00	3.300,00
	ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)				
01.02.	Dobava materiala in polaganje toplotne izolacije v naklonu iz ekspandiranega polistirena (kot npr. Fragmat EPS 200 ali enakovredno) na predhodno položeno horizontalno hidroizolacijo, vključno z vsemi pomožnimi deli, materiali in transporti. Najprej položiti toplotno izolacijo v debelini 10 cm, nato sledi polaganje toplotne izolacije v naklonu.				
	- skupna deb. 12 - 18 cm	m2	25,00	55,00	1.375,00

01.03.	Dobava materiala in oblaganje parapetnega zidu terase z toplotno izolacijo iz ekspandiranega polistirena (kot npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno), vključno z vsemi pomožnimi deli, materiali in transporti.			
	- deb. 8-10 cm - horizontalno (pod zaključno kapo atike)	m2	5,00	25,00	125,00
	- deb. 10 cm - vertikalno (notranja stran atike)	m2	6,00	25,00	150,00
01.04.	Dobava materiala in polaganje UV obstojne strešne tesnilne folije (kot npr. SIKA, SIKAPLAN G-18 ali enakovredno), barve antracit, armirana, UV stabilizirana HI membrana, preklopno varjena z vročim zrakom ter mehansko pritrjena v podlago s specialnimi sidernimi vijaki, vključno s ločilnim slojem - geotekstil 300g/m2. V ceni na enoto zajti tudi izdelavo odtočnega žleba v naklonu za odvod meteorne vode, vključno z izdelavo vodotesnih priključkov na obstoječ sistem odvoda meteorne kanalizacije ter obdelavo stikov okoli instalacijskih cevi / kanalov z vsemi potrebnimi materiali, deli in transporti.			
	- strešna površina, padec 1-2 % (kot obstoječe)	m2	25,00	70,00	1.750,00
	- parapetni zid, r.š. do 100 cm	m1	10,00	70,00	700,00
	- zaključek na obstoječo fasado, r.š. do 40 cm vključno z zaključno letvijo oziroma zatesnitvijo	m1	6,00	20,00	120,00
	- odtočni žleb v naklonu k obstoječim priključkom za odvod meteorne kanalizacije	m1	10,00	25,00	250,00
	- vodotesni priključki na obstoječ sistem odvoda meteorne kanalizacije	kom	2,00	50,00	100,00
	- obdelava stika / površine okoli instalacijskih kanalov / cevi	kpl	1,00	250,00	250,00
	- začasna pazljiva demontaža fasadnih panelov Esal vključno z montažo po izvedenih delih - namestirvi strešne tesnilne folije.	kpl	1,00	250,00	250,00

01.05.	Izdelava, dobava in montaža zaključne kape parapetnega zidu z obojestranskim odkapom iz ALU barvne pločevine deb. 0,7 mm, vključno s podkonstrukcijo, pomožnimi deli, vsem potrebnim materialom in transporti. Barvo prilagoditi barvi obstoječih obrob / ograje. r.š. do 80-90 cm	m1	10,00	70,00	700,00
	KROVSKO-KLEPARSKA DELA SKUPAJ				9.070,00

II. SUHOMONTAŽNA DELA

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *pregled in čiščenje podlage pred pričetkom del,*
- *vsa dela na objektu,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala,*
- *prevoz vsega materiala na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *odstranjevanje ostankov materiala, vključno z iznosom na gradbiščno deponijo,*
- *izvedbo vseh dilatacijskih stikov, skladno s sistemskimi rešitvami proizvajalca uporabljenih materialov,*
- *izvedbo vseh odprtin v suhomontažnih stenah, oblogah, stropovih,…*
- *izvedbo kitanja vseh dilatacijskih odprtin in vogalov z maso skladno z navodili proizvajalca uporabljenih materialov,*
- *dobavo in montažo ojačitvenih vogalnikov,*
- *čiščenje površin po končanih delih in podobno,…*
- *vsi stiki med ploščami (novo-novo, obstoječe-novo) so bandažirani, površina mora biti ravna in pripravljena za finalno slikopleskarsko obdelavo.*

V ceni na enoto potrebno upoštevati vsa potrebna podpiranja in odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena

KLETNI PROSTORI

STROPOVI

02.01. Dobava in montaža spuščenega stropa iz snemljivih plošč (kot npr. Armstrong - tip Sahara, oblika roba: Board,…ali enakovredno), vključno z obešali za spuščanje, katera sidrati v obstoječo armiranobetonsko ploščo.

Višina spuščanja do 0,5 m.
Plošče so dimenzij 600 x 600 × 15 mm, bele barve, z minimalnim razmakom med ploščami. Stropne plošče so demontažne ter omogočajo redno čiščenje.

V ceni na enoto zajeti tudi razno dodatno podkonstrukcijo za pritrjevanje opreme, izreze za instalacije, vse potrebne zaključne profile, zagozde in letvice ter vsa pomožna dela, materiale in prenose.

Tip plošč določi projektant.

Obračun po površini plošč.

	m2	146,00	55,00	8.030,00

STENE

02.02. Zamenjava spodnjega poškodovanega dela (višine okvirno 50 cm) stenskih suhomontažnih oblog, z vsemi deli, materiali in transporti.

V ceni na enoto je potrebno zajeti:
- pazljivo odstranitev poškodovanih suhomontažnih oblog sten, vključno z odrezom / izrezom (odrez izvesti okvirno 10 cm nad poškodovanimi deli) ter odstranitvijo poškodovane toplotne izolacije med kovinskimi profili suhomontažnih sten,
- dobavo materiala in namestitev novih suhomontažnih oblog iz navadnih mavčnih plošč d=2×1,25 cm na mestu predhodno odstranjenih,
- vsi stiki plošč so bandažirani in brušeni v kvaliteti K2,
- vse potrebne izreze (instalacije,...).

Obračun po površini suhomontažnih plošč.

	m2	40,00	35,00	1.400,00

02.03. Odstranitev obstoječe uničene toplotne izolacije znotraj suhomontažnih sten ter dobava in namestitev nove toplotne izolacije na mestu predhodno odstranjene z vsemi pripadajočimi deli in transporti.

Ocenjene višine okoli 50 cm, debeline TI 10 cm, toplotna izolacija iz mineralne kamene volne (kot npr. KI NaturBoard FIT ali enakovredno).

	m2	20,00	25,00	500,00

OSTALO

02.04.	Kompletna dobava in montaža nosilnega stojala za vgradnjo konzolnega trokadera komplet z dobavo in montažo dvoslojne obloge iz vlagoodpornih mavčnih plošč deb. 2×12, 5 cm ter vsem potrebnim priborom, ostalim materialom potrebnim za montažo, zaključnimi pvc profili, deli in	kos	1,00	250,00	250,00

ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)

STROPOVI

02.05.	Dobava materiala in izdelava spuščenega stropa iz iz dvonivojske kovinske podkonstrukcije iz pocinkanih C profilov deb. 0,6mm, komplet z obešali sidranimi v AB stropno konstrukcijo in enoslojno finalno oblogo iz navadnih suhomontažnih mavčnih plošč (debelina plošč 15,0 mm), vključno z dobavo in vgradnjo toplotne izolacije v debelini 20 cm (kot npr. Knauf Insulation Naturboard Ventacusto ali enakovredno) ter parne ovire.				
	V ceni na enoto zajeti tudi razno dodatno podkonstrukcijo za pritrjevanje opreme, izreze za instalacije, vse potrebne zaključne profile in letvice, bandažiranje in zagladitev stikov v kvaliteti K2 ter vsa pomožna dela, materiale in prenose.				
	Strop nameščen na višini 2,65 m nad finalnim tlakom oziroma na višini kot obstoječ strop, ki se je predhodno zaradi zamakanja meteorne vode iz gornje terase odstranil.				
	Obračun po površini suhomontažnih plošč.				
	- raven strop v prostoru 1N54 - zimski vrt, višina spuščanja do 40 cm	m2	25,00	55,00	1.375,00

	SUHOMONTAŽNA DELA	**11.555,00**

III. KERAMIČARSKA DELA

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

Tip, dimenzije, barvo keramike in način polaganja uskladiti s projektantom!!!

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *pregled in čiščenje podlage pred pričetkom del,*
- *ustrezno pripravo podlage,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala,*
- *prevoz vsega materiala na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *dobava in montaža vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov,…*
- *čiščenje in zavarovanje izdelkov po končanih delih in podobno,…*

Izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev!!!

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
03.01.	Dobava materiala in naprava finalnega tlaka notranjih kletnih prostorov z nedrsečo granitogress keramiko I. kvalitete dim. 30/30 cm, z lepljenjem na pripravljeno podlago z ustreznim lepilom in stičenjem z ustrezno fugirno maso ter silikoniranjem na stiku tlak - nizkostenska obroba.				
	V ceno na enoto vključiti vse ostale pripadajoče materiale, dela in transporte. Dimenzije, barvo keramike in način polaganja določi projektant oziroma naročnik.				
	- keramika, privzeta cena keramike do 35 eur/m2	m2	62,50	35,00	2.187,50
	- delo in ostali material	m2	62,50	30,00	1.875,00
03.02.	Enako kot predhodna postavka, le nizkostenska obroba v višini do 10 cm.				
	- keramika	m1	100,00	30,00	3.000,00
	- delo in ostali material	m1	100,00	9,50	950,00

03.03.	Dobava materiala in polaganje stenske keramike iz glaziranih keramičnih ploščic I.kvalitete, dimenzij 20x50cm (kot npr. Marazzi Cloud ali enakovreden material), položene na ustrezno lepilo, višina polaganja do 1,5 m (trokadero) oziroma do 2,0 m (tuš). Keramične ploščice so zastičene z ustrezno fugirno maso. V ceni na enoto je potrebno zajeti PVC zaščito odprtih vogalov oziroma zatesnitev na zaprtih vogalih s trajno elastično tesnilno maso (kot npr. Kemasil ali enakovredno).				
	Stenska keramika v prostoru K17 in K19 - tuš ter K21 - trokadero.				
	- keramika, barva po izbiri projektanta, privzeta cena keramike do 30 eur/m2	m2	35,00	30,00	1.050,00
	- delo in ostali material	m2	35,00	30,00	1.050,00
03.04.	Dobava in vgradnja dilatacijskega traku iz INOX profilov na stiku različnih tlakov dim. 15/3 mm				
	ravno	m1	10,00	20,00	200,00
	BALKONI / LOŽE				
03.05.	Dobava materiala in naprava finalnega tlaka na balkonih in ložah iz keramike primerne za zunanje prostore (gres), I. kvalitete, dim. 30/30 cm, z lepljenjem na pripravljeno podlago z ustreznim lepilom in stičenjem z ustrezno fugirno maso za zunanje prostore ter silikoniranjem na stiku tlak - nizkostenska obroba.				
	V ceno na enoto vključiti vse ostale pripadajoče materiale, dela in transporte. Dimenzije, barvo keramike in način polaganja določi projektant oziroma naročnik.				
	- keramika, privzeta cena keramike do 35 eur/m2	m2	200,00	35,00	7.000,00
	- delo in ostali material	m2	200,00	30,00	6.000,00
03.06.	Enako kot predhodna postavka, le nizkostenska obroba v višini do 10 cm.				
	- keramika	m1	80,00	30,00	2.400,00
	- delo in ostali material	m1	80,00	9,50	760,00

	ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)				
03.07.	Dobava materiala in naprava zunanjega finalnega tlaka na terasi iz keramike primerne za zunanje prostore (gres), I. kvalitete, debeline vsaj 2cm, protizdrsni faktor vsaj R10, montaža na višinsko in naklonsko nastavljive podstavke - distančnike. V ceno na enoto vključiti vse ostale pripadajoče materiale, dela in transporte. Dimenzije, barvo keramike in način polaganja določi projektant oziroma naročnik.				
	- keramika, privzeta cena keramike do 50 eur/m2.	m2	25,00	50,00	1.250,00
	- delo in ostali material	m1	25,00	40,00	1.000,00
	KERAMIČARSKA DELA SKUPAJ				28.722,50

IV.TLAKARSKA DELA

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:
- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *čiščenje podlage pred pričetkom del,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala,*
- *prevoz vsega materiala na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*

- *dobava in montaža vseh potrebnih vogalnikov, zaključkov,…*
- *čiščenje in zavarovanje izdelkov po končanih delih in podobno,…*

Izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev!!!

Pri izvedbi (montaži/vgradnji) je potrebno upoštevati navodila proizvajalcev uporabljenih materialov.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
04.01.	Dobava in izvedba poravnave podlage z mehansko visoko odporno cementno izravnalno maso (kot npr. UZIN NC 160 ali enakovredno), v trdnostnem razredu C30 / F7 po DIN EN 13813, na predhodno izvedeni penetracijsko vezni predpremaz (kot npr. UZIN PE 360 ali enakovredno). Minimalna debelina nanosa 2mm. V ceni na enoto zajeti ves potreben pomožni material in prenosi.	m2	102,50	12,00	1.230,00
04.02.	Dobava in montaža talne obloge iz kavčuka (kot npr. ARTIGO produkt GRAIN ali enakovredno), deb. 3,0 mm, v formatu 61 × 61 cm. Talna obloga mora imeti tovarniško vgrajen zgornji zaščitni sloj. Talna obloga se lepi na izravnano, ravno in čisto podlago s specialnim disperzijskim lepilom z veliko lepilno močjo (kot npr. UZIN KE 66 ali enakovredno). Talna obloga mora po kvaliteti ustrezati naslednjim zahtevam: ognjeodpornost po EN 13501-1 – Bfl-s1; trdota ISO 48-4 (ISO 7619)shore A≥ 75 ;				

	dimenzijska stabilnost po EN/ISO 23999(EN 434)%± 0,40 max± 0,30 odpornost na abrazijo skupina ISO 4649 (Met. A -5N)mm3≤ 250150 odpornost proti zdrsu DIN 51130°BGR 181R9 in EN 13893class≥ 0,30 (DS antistatičnost po EN 1815kV-≤ 2 , EN 1081 Met. Aohm-> 1010 odpornost na kolesa stolov po EN 425 za W tip odpornost na cigaretne ogorke EN 1399 A ≥ 4met. B ≥ 3 toplotna odpornost in prevodnost po EN 12667m2K/WW/mK-0,0200,15 odpornost na madeže po EN/ISO 26987(EN 423) absorpcija zvoka po ISO 10140 do 10 dB okoljski certifikati : GecaGECA 25-2011v2VOC CA Section 01350,Blue AngelRAL UZ 120-VOC AgBBE, GreenguardGreenguard in Greenguard Gold-indoor ,M1E ,Indoor Air Comfor. V ceni na na enoto zajeti vsa pomožna dela, materiale in prenose. Dimenzije, vrsto in barvo talnih oblog določi projektant.				
		m2	102,50	55,00	5.637,50
04.03.	Dobava in montaža obstenskih PVC zaključnih trakov v barvi talne obloge kot v predhodni postavki (kot npr. Bolta ali enakovreden material), višine 5 cm, primerna za mokro čiščenje, z vsem potrebnim pomožnim materialom in prenosi.				
		m1	100,00	6,50	650,00
	TLAKARSKA DELA SKUPAJ				**7.517,50**

V. SLIKOPLESKARSKA DELA

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala,*
- *kompletno delo,*
- *prevoz vsega materiala na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *zaščito vseh drugih izdelkov pri izvedbi slikopleskarskih del (okna, vrata, keramika, parket, ograje, instalacije,…)*
- *čiščenje in zavarovanje izdelkov po končanih delih in podobno,…*
- *iznos vseh nastalih odpadkov na gradbiščno deponijo,*
- *izravnava stikov stenskih in stropnih opažnih plošč zajeta v ceni na m2,*
- *popravilo manjših poškodb pri montaži ostalih izdelkov,*
- *izvedbo kitanja vogalov in dilatacijskih fug z ustreznim akrilnim kitom,*
- *vse potrebne odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.*

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
	KLETNI PROSTORI				
05.01.	Dobava materiala in pleskanje suhomontažnih sten s predhodnim 2× glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin ter 2× finalnim pleskanjem površin z barvo po izboru projektanta. Vsi uporabljeni materiali (kit, barva) naj bodo paropropustni.	m2	40,00	8,50	340,00
05.02.	Dobava materiala in pleskanje obstoječih stenskih in stropnih površin s predhodnim glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin ter 2× finalnim pleskanjem površin z barvo po izboru projektanta. V ceni na enoto zajeti tudi predhodno odstranitev vseh labilnih slojev obstoječega opleska.				
	- višine do 3,2 m	m2	550,00	10,50	5.775,00
	- višine do 3,2 m - prostor K15 (kotlovnica), izvedba slikopleskarskih del otežena zaradi nameščenih instalacij)	m2	95,00	13,50	1.282,50
05.03.	Krpanje slikopleskarskih del za obrtniki in instalaterji	pvs	1,00	400,00	400,00

05.04.	Dobava materiala in obnova obstoječih kovinskih vratnih podbojev. V ceni na enoto zajeti: - pripravo površine podbojev - čiščenje, brušenje, eventuelna popravila razpok in drugih manjših poškodb,…kompletno vse kar bo zagotavljalo kvalitetno izvedbo končnega barvanja, - barvanje z barvo za kovine v tonu kot obstoječa barva podbojev, barvanje v dveh nanosih barve, - vsa ostala pomožna dela, materiali in transporti.	m2	40,00	35,00	1.400,00

ODPRTA TERASA (nad glavnim vhodom)

05.05.	Dobava materiala in pleskanje suhomontažnih stropov s predhodnim 2× glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin ter 2× finalnim pleskanjem površin z barvo po izboru projektanta.				
	- prostor 1N54 - zimski vrt	m2	25,00	8,50	212,50
05.06.	Dobava materiala in pleskanje obstoječih stenskih površin s predhodnim glajenjem vseh površin s kitom, brušenjem površin ter 2× finalnim pleskanjem površin z barvo po izboru projektanta. V ceni na enoto zajeti tudi predhodno odstranitev vseh labilnih slojev obstoječega opleska.				
	- višine do 3,0 m, prostor 1N54 - zimski vrt	m2	30,00	10,50	315,00

SLIKOPLESKARSKA DELA SKUPAJ	**9.725,00**

VI. NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO in OBLOGE

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu,*
- *dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja,*
- *napravo izdelkov in montažo na objektu,*
- *prevoz vsega materiala / izdelkov na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *vse zaključne in obrobne tesnilne elemente,*
- *čiščenje in zavarovanje izdelkov po končanih delih in podobno,…*
- *vsa vrata morajo biti opremljena z odbijači in obvestilno tablico, po izboru projektanta.*

Kovinski podboji vrat so obstoječi, zamenjajo se samo lesena vratna krila.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena

Izdelava, dobava in montaža:

KLETNI PROSTORI

06.01. Lesena enokrilna notranja vrata, ki se vgradijo v obstoječ kovinski podboj.

Vratno krilo: leseno, obloženo z melaminom, barve kot obstoječa vrata oziroma določi projektant ali naročnik.

Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem (kot npr. winkhaus ali enakovredno) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom.

V ceni na enoto zajeti še dobavo in vgradnjo aluminijaste vratne rešetke, dimenzij 325 × 225 mm.

- Velikost vratnega krila: 0,75/2,10 m, rešetka vgrajena v spodnjem delu vratnega krila,	kos	2,00	400,00	800,00
- Velikost vratnega krila: 0,85/2,10 m, rešetka vgrajena v spodnjem delu vratnega krila,	kos	4,00	430,00	1.720,00
- Velikost vratnega krila: 0,95/2,10 m, rešetka vgrajena v spodnjem delu vratnega krila,	kos	7,00	460,00	3.220,00
- Velikost vratnega krila: 0,95/2,10 m, rešetka vgrajena v spodnjem in zgornjem delu vratnega krila,	kos	1,00	490,00	490,00

	- Velikost vratnega krila: 1,05/2,10 m, rešetka vgrajena v spodnjem delu vratnega krila.	kos	1,00	490,00	490,00
06.02.	Lesena dvokrilna notranja vrata, ki se vgradijo v obstoječ kovinski podboj. Vratno krilo: leseno, obloženo z melaminom, barve kot obstoječa vrata oziroma določi projektant ali naročnik. Vrata so opremljena s kromirano kljuko (srednji cenovni razred, po izbiri projektanta) in sistemsko ključavnico z univerzalnim ključem (kot npr. winkhaus ali enakovredno) z ločenimi okroglimi ščiti, tremi uležajenimi šarniranimi nasadili in aluminijastim odbojnikom. V ceni na enoto zajeti še dobavo in vgradnjo aluminijaste vratne rešetke, dimenzij 325 × 225 mm.				
	- Velikost vratnega krila: 2×0,75/2,10 m.	kos	1,00	740,00	740,00
06.03.	Dekorativnih stenskih oblog, ki se namestijo na stene hodnika (prostor K03 in K24). Obloge so izdelane iz dekorativnih panelnih pralnih oblog iz barvnih laminiranih kompozitnih plošč d= do 1,0 cm (kot npr. Fundermax ali enakovredno). Plošče so nameščene v enakomernih rastrih in nevidno pritrjene na Alu podkonstrukcijo, katero prav tako zajeti v ceni na enoto. Ob vogalih in zaključkih se obloga zaključi s sistemskim zaščitnim profilom. Obloga se izvede 10 cm od gotovih tal, višina obloge 150 cm. Barvo obloge določi projektant oziroma naročnik. Obračun po m2 stenskih dekorativnih oblog.	m2	55,00	240,00	13.200,00
	NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO in OBLOGE SKUPAJ				20.660,00

VII. FASADA

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.

V ceni na enoto je, poleg navedenega pri posamezni postavki, potrebno upoštevati še naslednje:

- *snemanje potrebnih izmer na objektu, pred izdelavo fasade,*
- *dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega in pomožnega materiala,*
- *prevoz vsega materiala / izdelkov na objekt, vključno z nakladanjem, razkladanjem ter vsemi manipulacijami na gradbišču,*
- *vse zaključne in obrobne elemente,*
- *čiščenje in zavarovanje izdelkov po končanih delih in podobno,…*
- *zaščito vseh izdelkov pred izvedbo fasaderskih del (okna, vrata,…)*
- *vse potrebne odre za izvedbo del, vključno s premeščanjem med posameznimi fazami.*

Pred pričetkom del je potrebno preveriti kvaliteto in ravnost podlage ter izvesti vsa pripravljalna dela.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena

Kontaktna fasada:

07.01. Dobava materiala in izdelava krpanja kontaktne toplotno izolacijske fasade na mestu predhodno odstranjene fasade zaradi zamakanja / dotrajanosti. V ceni na enoto zajeti:

- dobava in namestitev fasadnih plošč (kot npr. Fragmat fasadne plošče EPS F ali enakovredno), v debelini kot obstoječa TI, 8 cm,
- nanos dveh slojev ometa debeline 5 do 8 mm, z vmesno vtisnjeno sistemsko, alkalno odporno, armirno mrežico iz steklenih vlaken ustrezne gramature,
- nanos premaza z emulzijo za izenačitev vpojnosti podlage pred nanosom zaključnega ometa,
- nanos zaključnega ometa, (kot npr. BAUMIT SILIKAT PUTZ ali enakovredno) z zaključnim slojem, praskane strukture kot obstoječ fasadni zaključni sloj, v barvnih tonih, kot obstoječa fasada.

Cena na enoto mora zajeti dobavo in vgradnjo posameznih komponent fasadnega sistema (kotni in odkapni profili, vogalniki, alu oz. pvc podzidni profili, ustrezno obdelavo stika staro - novo…) ter ves potreben pritrdilni, sidrni material in transporte.

	Obračun po vertikalni/horizontalni površini fasade.				
	Izvedba po navodilih proizvajalca materiala.				
	- kletni prostori	m2	10,00	55,00	550,00
	- balkoni / lože	m2	175,00	55,00	9.625,00
	- odprta terasa (nad glavnim vhodom)	m2	10,00	55,00	550,00
07.02.	Dobava materiala in izdelava barvanja celotne kontaktne toplotno izolacijske fasade trakta ¨A¨, v barvnih tonih kot obstoječa fasada z vsemi pomožnimi deli, materiali in transporti.				
		m2	1300,00	15,00	19.500,00
07.03.	Dobava, montaža in demontaža cevnega fasadnega odra, vključno z vsemi premiki odra. V ceni je potrebno zajeti tudi vsa pomožna dela in transporte.				
	- višine do 10,0 m	m2	1000,00	10,00	10.000,00
	FASADA SKUPAJ				40.225,00

VIII. RAZNA DELA

Za vse nejasnosti in variantne rešitve je obvezno posvetovanje s projektantom.
Velikost posameznih rastlin dogovoriti s projektantom.

Poz.	Opis	EM	Predvidena količina	Cena na enoto	Skupna cena
08.01.	Dobava rastlin iz izvedba zasaditve na lokaciji predhodno odstranjenega drevja oziroma grmičevja z vsemi pripadajočimi deli (izkop sadilne jame, gnojilni briketi, količki, zasaditev - zakopr rastlin, spravilo odvečnega izkopanega materiala na trajno deponijo…) in transporti. Linijska zasaditev različno visokega grmičevja in dreves v okvirni dolžini 20 m, okvirno 10 rastlin, kot obstoječa zasaditev, ki se zaradi prenove odstrani, po predhodni potrditvi s trani projektanta oziroma naročnika.				
	Iglavci - različne paciprese, brini	kpl	1,00	1.000,00	1.000,00
	RAZNA DELA SKUPAJ				1.000,00

R E K A P I T U L A C I J A - STROJNE INSTALACIJE	EUR
I. DEMONTAŽNA DELA	995,00
II. KANALIZACIJA	7.040,00
III. NOTRANJI VODOVOD	1.244,00
IV. SANITARNA OPREMA	4.338,00
V. OGREVANJE	1.148,00
S K U P A J N E T O	**14.765,00**

	I. DEMONTAŽNA DELA	ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA ZA ENOTO	SKUPAJ
1.	Zapiranje sistema tople in mrzle vode, izpust v kanalizacijo komplet z vsem pomožnim materialom za izvedbo. Pred zapiranjem vode je obvestiti otale porabnike v objektu.				
a.		paušal	1	150,00	150,00
2.	Demontaža sanitarne opreme, tuš kadi, iztočnih armatur WC desk in predaja investitorju, oziroma po odločitvi investirorja iznos v gradbeni kontejner - deponijo, komplet z vsem pomožnim materialom za demontažo.				
a.		kos	6	40,00	240,00
3.	Zapiranje sistema ogrevanja in izpust vode v kanalizacijo komplet z vsem pomožnim materialom za izvedbo.				
a.		paušal	1	5,00	5,00
4.	Predelava priključka toplei n mrzle vode, priprava priključka odtočne kanalizacijske cevi pri demontiranem trokaderu, komplet z vsem pomožnim materialom za izvedbo.				
a.		kosov	1	80,00	80,00
5.	Predelava priključka toplein mrzle vode, priprava priključka odtočne kanalizacijske cevi pri demontiranih tuših za pripravo kanalete in noveprhe z stensko pipo, komplet z vsem pomožnim materialom za izvedbo.				
a.		kosov	4	80,00	320,00
6.	Pripravljalna dela, zarisovanje, preizkus in ostala drobna dela.	paušal	1	150,00	150,00
7.	Transport.	paušal	1	50,00	50,00
	SKUPAJ (EUR)				995,00

II. KANALIZACIJA		ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA ZA ENOTO	SKUPAJ
1.	Dobava in montaža PP odtočnih cevi, vključno z pritrdilnim in tesnilnim materialom, gradbenim dolbljenjem in preboji:				
a.	DN 50	m^1	32	10,00	320,00
b.	DN 75	m^1	16	12,00	192,00
c.	DN 110	m^1	10	16,00	160,00
2.	Dobava in montaža PP loka, vključno z pritrdilnim in tesnilnim materialom 90° ter 45°:				
a.	DN 50	kosov	10	5,00	50,00
b.	DN 70	kosov	4	5,50	22,00
c.	DN 110	kosov	8	8,00	64,00
3.	Dobava in montaža PP enojnega odcepa, vključno z pritrdilnim in tesnilnim materialom 45°:				
a.	D 50	kosov	2	5,00	10,00
b.	D 75	kosov	1	6,00	6,00
c.	D 110	kosov	1	7,00	7,00
4.	Dobava in montaža PP reducirnega kosa:				
a.	50/70	kosov	2	6,00	12,00
b.	70/110	kosov	1	7,00	7,00
5.	Dobava in montaža PP talnega sifona, vključno z tesnilnim materialom ter pokrovčkom 15 x 15.	kosov	1	36,00	36,00
6.	Dobava in montaža PE 80, d 50 polietilenske cevi za prečrpavanje fekalij in podtalnice, komplet z varjenjem in montažnim materialom.				
a.	PE 80, d 50	m^1	24	21,00	504,00

7.	Dobava in montaža potopne črpalke Grudfos tip SEGF.40.09.2.50B. Grundfosove črpalke so potopne črpalke s horizontalnim tlačnim priključkom. Narejene so posebej za tlačno črpanje odpadnih voda s straniščnimi odplakami. Črpalke imajo sekalni sistem, ki razdrobi delce, da jih nato odplakne po ceveh relativno majhnih premerov. Površina črpalke gladka, kar preprečuje lepljenje umazanije na črpalko. Črpalka je v osnovi narejena iz sive litine. Tehnični podatki; Maksimalni pretok 4.17 l/s Maksimalna tlačna višina 14.4 m Tip tekača- SEKALNI SISTEM, Montaža Maks. temperatura okolice 40 °C Maks. dovoljeni delovni tlak 6 bar Standard prirobnic DIN Priključek na cevovod DN 40/50 Tlačni priključek črpalke DN 40 Tlačna stopnja PN 10 Maksimalna vgradna globina 7 m Vgradnja suha(D)/potopna(S) SUBMERGED Sistem za avtomatski priklop 96076063. Električni podatki Vhodna moč - P1 = 1.3 kW Nominalna moč - P2 = 0.9 kW Omrežna frekvenca 50 Hz Nominalna napetost 3 x 400-415 V Napetostna toleranca +6/-10 % Maks. število vklopov v uri 30 Nominalni tok 3 A Zagonski tok 21 A Cos phi - faktor moči pri 3/4 obremenitvi 0.62 Cos phi - faktor moči pri 1/2 obremenitvi 0.5 Nominalna hitrost 2860 rpm Vztrajnostni moment 0.0036 kg m² Izkoristek motorja pri polni obremenitvi 71 % Izkoristek motorja pri 3/4 obremenitvi 67 % Izkoristek motorja pri 1/2 obremenitvi 60 % Št. polov 2 Način zagona DOL Razred zaščite (IEC 34-5) IP68 Izolacijski razred (IEC 85) F Eksplozijska zaščita ne Vgrajena zaščita motorja TERMO STIKALO Toplotna zaščita EXT. Dolžina kabla 10 m Tip kabla 07RN8-F Tip kabelskega priključka No plug. Krmilniki Priključna omarica N v sestavi Dodatni I/O External Senzor vlage N AUTOADAPT NE, komplet z vsem pomožnim montažnim materialom, nosilnim inox ogroddnjem				
a.	Grudfos Tip SEG.40.09.2.50B	kosov	2	2.450,00	4.900,00

8.	Dobava in montaža krmilniki črpalk LC 231 so namenjeni kontroli nivoja in zaščiti črpalnih sistemov ene ali dveh črpalk. DOL, do 12 Amp. LC 231 ima vgrajeno motorno zaščito, komplet z montažnim materialom.				
a.		kosov	1	450,00	450,00
9.	Pripravljalna dela, servisni zagon, zarisovanje, priklopp na odzračnik, preizkus in ostala drobna dela.	paušal	1	250,00	250,00
10.	Transport.	paušal	1	50,00	50,00
	SKUPAJ (EUR)				7.040,00

III. NOTRANJI VODOVOD		ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA ZA ENOTO	SKUPAJ
1.	Zapiranje in izpust vode iz sistema, demontaža obstoječih cevi v steni in priprava za priklop novih porabnikov, komplet z vsem pomožnim materialom.	kos	3	120,00	360,00
2.	Dobava in montaža krogelna ventila, komplet z vsem montažnim materialom:				
a.	DN 15	kosov	6	24,00	144,00
3.	Dobava in montaža večslojnih cevi sistem presso UNIPIPE Alumplast, komplet z vsemi fitingi, ter zaključnimi kosi in penasto izolacijo debeline 3 cm, gradbenim dolbljenjem in izvedba prebojev, konzolami za obešanje, montažnim in tesnilnim materialom.				
a.	DN 12	m^1	20	14,00	280,00
b.	DN 16	m^1	6	10,00	60,00
4.	Izvedba tlačnega preizkusa, klornega šoka, izdaja poročila in zaključna dela.	paušal	1	350,00	350,00
5.	Transport.	paušal	1	50,00	50,00
	SKUPAJ (EUR)				1.244,00

IV. SANITARNA OPREMA		ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA ZA ENOTO	SKUPAJ
1.	Dobava in montaža Element Geberit Duofix za trokadero, 175 cm, s podometnim splakovalnikom Sigma, 12 cm, nadometna stenska armatura. Obseg dobave Priključek vode R 1/2", možnost MF, z integriranim kotnim ventilom in krmilnim kolesom 2 armaturni priključni koleni Rp 1/2"/R 1/2", možnost MF 2 podlogi za zvočno izolacijo 2 izolacijska tulca Vgradna zaščita za servisno odprtino 2 zaščitna čepa, komplet z vsem pomožnim materialom za montažo.				
a.		kos	1	385,00	385,00

2.	Dobava in montaža GEBERIT viseči trokadero s poklopno rešetko Publica. Trokadero ali delovni umivalnik vam omogoča spiranje krp. brisač. gumijastih čevljev. Je izredno učinkovit. saj z njim preprečite to. da bi umazali osebni umivalnik ali tuš kabino. Barva: Bela Izliv: Stenski Material: Keramika S splakovalnim robom Izvedba: Stenska. viseča Nagibna rešetka iz nerjavnega jekla. z blažilnikom, montažnim in tesnilnim materialom. Pred naročanjem se posvetovati z arhjitektom.				
a.		kos	1	685,00	685,00

3.	Dobava in montaža pršni set z nadglavno prho Grohe EUPHORIA SYSTEM 260 (s termostatsko armaturo, krom). Pršni set z nadglavno prho Grohe EUPHORIA SYSTEM 260 v kompletu s termostatsko armaturo omogoča popolno tuširanje. Sistem vključuje sodobno Grohe tehnologijo, ki zagotavlja odlične zmogljivosti. Z Grohe TurboStat nastavite želeno temperaturo in curek bo ostal tak, kot si želite, tudi če se tlak spremeni. Funkcija SafeStop, ki je enostavna za uporabo, omejuje temperaturo vode pri 38 °C, kar predvsem varuje pred tem, da bi se nenamerno opekli z vročo vodo, če pa želite višjo temperaturo, lahko omejevalnik nastavite na 43 ° C. Funkcija EcoJoy omeji pretok vode na 9,5 l / min, medtem ko DreamSpray doseže enakomeren pretok vode, kar zagotavlja udobno izkušnjo tuširanja. Nadglavna prha ima premer 21 cm, ročna prha pa ponuja 2 različni funkciji pršenja: dežni curek za občutek poletnega dežja na vaši koži in močnejši curek za revitalizacijsko masažo in učinkovito čiščenje telesa. Zahvaljujoč funkciji AquaDimmer lahko brez napora nadzirate količino vode. Zahvaljujoč praktičnim šobam SpeedClean iz silikona, luknjice ostanejo brez umazanije in vodnega kamna. Večslojna prevleka robustne kromirane površine Grohe StarLight ohranja svoj sijaj vrsto let. V ceni je komplet z vsemi elementi za pritrditev ter montažnim materialom.				
a.	Pršni set z nadglavno prho Grohe EUPHORIA SYSTEM 260	kos	2	315,00	630,00

4.	Dobava in montaža GEBERIT TUS KANALETA CLEANLINE20 TEMNA OBROBA (30-130 CM) (154.451.00.1). OPIS: Sito za lase, ki ga lahko splaknete. Inovativno sito za lase ujame umazanijo in lase, zahvaljujoč njegovi posebni obliki pa ga je mogoče povsem preprosto očistiti in splakniti. Preprosta montaža Montaža pršne kanalete Geberit CleanLine je ravno tako preprosta kot montaža klasičnega talnega odtoka - postopek montaže pa je v primerjavi s številnimi običajnimi pršnimi kanaletami zelo poenostavljen. Tesnilna folija Tesnilo je že nared, saj je tesnilna folija v izdelek nameščena že neposredno tovarniško. Dolžino je mogoče prilagoditi Pršne kanalete Geberit iz serije CleanLine je mogoče na mestu montaže z rezanjem prilagoditi po dolžini, da se bodo odlično prilegale pršnemu prostoru. Namen uporabe: za odvodnjavanje pri breznivojskih pršnih prostorih za vgradnjo v prostor ali ob steno za vgradnjo v tankoslojno malto za spojna tesnila.				

	Tehnični podatki: nadzor kakovosti po EN 1253-3 pršna kanaleta se lahko reže na dimenzijo sestava s ploščicami, tla 8-35 mm nastavljiva višina, nagib in premik enostavno čiščenje odtok vode pod nivojem hidroizolacije material: nerjaveče jeklo (inox) barva: temna kovina dimenzije (ŠxVxD): 4,3 x 0,8 x3-130 cm, komplet z montažnim in pritrdilnim materialom ali enakovredno.				
a.	dobava Geberit	kos	2	489,00	978,00
5.	Dobava in montaža vrata za TUŠ kabino širine 90 cm/višine 200 cm, z matiranim kaljenim steklom, debeline 6 mm, komplet z okvirjkem in vsem ostalim materialom za izvedbo montaže. Pred naročanjem točno zmeriti odprtino.				
a.		kos	2	650,00	1.300,00
6.	Dobava in montaža pokrov WC školke Geberit Selnova WC deska s počasnim zapiranjem "Soft Close", komplet s pripravo za montažo in montažnim materialom.				
a.		kos	2	105,00	210,00
7.	Vsa pripravljalna dela, kot zaključna dela z funkcionalnim preizkusom, klornim šokom in predajo .	paušal	1	100,00	100,00
8.	Transport.	paušal	1	50,00	50,00
	SKUPAJ (EUR)				4.338,00

V. OGREVANJE		ENOTA MERE	KOLIČINA	CENA ZA ENOTO	SKUPAJ
1.	Zapiranje sistema ogrevanja, izpust vode v odtok, demontaža poškodovanih termostatskih glav in kotnih ali ravbnih ventilkov in zapiral, komplet z vsem pomožnim materialom za izvedbo.				
a.		paušal	1	200,00	200,00
2.	Dobava in montaža radiatorskega ravnega/kotnega ventila s prednastavitvijo Danfoss komplet z montažnim in tesnilnim materialom.				
a.	DN 10	kosov	2	35,00	70,00
b.	DN 15	kosov	2	41,00	82,00
3.	Dobava in montaža radiatorskega ravnega/kotnega zapornega holaddca Danfoss komplet z montažnim in tesnilnim materialom.				
a.	DN 10	kosov	2	24,00	48,00
b.	DN 15	kosov	2	28,00	56,00
4.	Dobava in montaža radiatorske termostatske glave Danfoss tip RA 2000 z zaskočnim priključkom z možnostjo blokiranja in omejevanja temperature, skladno z EN 215-1, komplet z montažnim materialom..				
a.		kosov	12	41,00	492,00
5.	Izvedba tlačne pobe, polnjenje sistema, nastavitev regulacije sistema, zaključna dela, podučitev investitorja.	kosov	1	150,00	150,00
6.	Transport in zaključna dela	kosov	1	50,00	50,00
	SKUPAJ (EUR)				1.148,00

R E K A P I T U L A C I J A - ELEKTRO INSTALACIJE	EUR
I. RAZSVETLJAVA	3.000,00
II. ELEKTRIČNE INSTALACIJE	4.500,00
S K U P A J	**7.500,00**

I. RAZSVETLJAVA

Z.ŠT.	OPIS		ME	KOL.	CENA/EM	SKUPNA CENA
1	Dobava in montaža, z vsemi pripadajočimi deli, transporti in materiali. 595x595x30mm, 4000K, 3300/3900/4500/5000lm, 20/24/28/32W, 50000h (L80/B10), CRI 80, on/off, IP40, SK II, IK03					
	Kaleea, 312778.002.1		kos	19		
2	Ø270x2mm, 3000K/4000K, 1450lm/ 1950lm/ 2450lm/ 2800lm, 12W/ 15W/ 19W/ 22W,50000h (L80/B10), CRI 80, on/off, IP54 room side (IP20), SK II, IK03					
	Toledo Flat +, 901809.002		kos	18		
3	Ø270x70mm, 3000K/4000K, 1650lm/ 2200lm/ 2700lm/ 3150lm, 12W/ 15W/ 19W/ 22W, 50000h (L80/B10), CRI 80, on/off, IP40, SK II, IK03					
	Toledo Flat +, 901820.002		kos	3		
4	1399x62x50mm, 4000K, 3050/ 4950lm, 20/ 34W, 50000h (L80/B10), CRI 80, on/off, IP 66, SK II, IK08					
	Planox ECO, 451242.009		kos	1		
5	1699x62x50mm, 4000K, 5000/ 7000/ 9000lm, 31/ 45/ 57 W, 50000h (L80/B10), CRI 80, on/off, IP 66, SK II, IK08					
	Planox ECO, 451244.009		kos	1		
			SKUPAJ			3.000,00 €

II. ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Z.ŠT.	OPIS	ME	KOL.	CENA/EM	SKUPNA CENA
	Dobava in montaža, z vsemi pripadajočimi deli, transporti in materiali.				
1	Električni razdelilnik E-R1b, Razdelilnik, nadometni, 2 vrstni, 24TE, IP65, prozorna vrata (cca. ŠxVxG: 319x384x144mm), v kompletu z vgrajeno naslednjo opremo kot sledi: (dimenzije razdelilnika prilagoditi glede na končno vgrajeno opremo z upoštevanjem 15% prostorske rezerve) Tip: Schrack... ali enakovredno	kpl	1		
2	Zaščitno stikalo, RCCB, 40A/4p/30mA	kos	1		
3	Instalacijski odklopnik 10kA, C 16A, 1-polni	kos	2		
4	Odklopnik, inštalacijski, 10kA, C 2A, 1-polni	kos	1		
5	Inštalacijska ozemljitvena sponka PTI 2,5-PE/L/N+ zaključni elementi	kos	3		
6	Stikalo, 20A, 1-polno, 0-1, za montažo na letev	kos	2		
7	Stikalo, preklopno, 10A, 2-polno, 1-0-2, s položajem 0	kos	1		
8	Odcepne vrstne sponke do 16 mm^2	kos	5		
9	Cu za zbiralka, napisne ploščice, atesti, vezni in pritrdilni material	%	10		
10	Montaža in povezava elementov v delavnici in preizkus	ur			
11	Povezava razdelilnika na inštalacijo na terenu	ur			
12	Dobava kabla in izvedba priključka od obstoječe omare E-R1 do projektirane E-R1b; s kablom tipa NYM-J 5x10 mm^2, položenim v PVC zaščitni cevi DN 75 ali PVC NIK kanal	m	2		
13	Kabli energetskega razvoda s Cu vodniki. Položeni delno vertikalno in horizontalno podometno in v spuščenem stropu, v montažni, litobetonski steni in delno v opečni steni; delno uvlečeni v zaščitne PVC cevi s pripadajočimi razvodnicami in spojnim materialom (ocenjene vrednosti):- H07RN-F 3x4 mm^2	m	20		
14	Zaščitne gibljive PVC cevi EUROFLEX za priključke naprav, s pripadajočimi uvodnicami 8 - 29 mm	m	5		
15	Izdelava manjših prebojev do fi 75 mm v armirano betonske, opečne ali montažne stene.	kos	4		
16	Priklop električnih naprav na el. napeljavo s potrebnim drobnim materialom:- el. potopna pumpa	kos	2		
17	Dolbljenje sten za polaganje električnih inštalacij, cevi, vodnikov, pritrjevanje, električne vezave,…	kpl	1		

18	Pregled, funkcionalni preizkus in meritve el. inštalacij (delovanja zaščite pred električnim udarom, izolacijske upornosti, upornosti ozemljila, prenapetostne zaščite,...) in izdaja poročila in merilnih protokolov s strani pooblaščenega preglednika el. inštalacij.	kpl	1	
19	Ostali drobni montažni in vijačni material (uvodnice Pg, Cu za zbiralke, inštalacijski kanali, vodniki, končnice, izolacijske blende, napisne ploščice, atesti, vezni in pritrdilni material, prizkusi)	kpl	1	
20	Transport in manipulacijski stroški (splošni stroški gradbišča, zavarovanja,...)	kpl	1	
21	Demontaža/montaža stropnih / stenskih svetilk	kos	38	
22	Zaključna obdelava površin po odstranitvi svetilk	m^2	10	
23	Odvoz in ekološka razgradnja demontiranih svetilk	kpl	38	
		SKUPAJ		4.500,00 €